



# KOHTUMÄÄRUS

<b>Kohus</b>	Pärnu Maakohus
<b>Määruse avalikult teatavaks tegemise aeg ja koht</b>	<b>30. detsember 2012.a</b> Pärnu Maakohtu Rüütli tn kohtumaja kantselei kaudu
<b>Kohtukoosseis</b>	Kohtunik Ivika Sillaots
<b>Tsiviilasja number</b>	2-13-6391
<b>Tsiviilasi</b>	<b>Vesmel OÜ hagi A.N. vastu asjaõiguslepingu sõlmimiseks, kinnistusraamatus omanikukande muutmiseks ja hüpoteegi kustutamiseks nõusoleku andmiseks</b>
<b>Menetlusosalised ja nende esindajad</b>	Hageja <b>Vesmel OÜ</b> , registrikood 10740726, asukoht Riia mnt 87, Pärnu, lepinguline esindaja vandeadvokaat Katrin Orav Kostja <b>A.N.</b> , isikukood xxxxxxxxxxxx, elukoht Xxxxxxxxxxxx, lepinguline esindaja vandeadvokaat Triin Raudsepp Kompromissiga kohustuse võtnud isik <b>Eremka OÜ</b> , registrikood 10898261, asukoht Niidu 17, Pärnu, seaduslik esindaja Tiiu Ruubel
<b>Menetlustoiming</b>	Kompromissi kinnitamine, menetluse lõpetamine ja riigilõivu tagastamine

## RESOLUTSIOON

**Kinnitada hageja Vesmel OÜ** (registrikood 10740726), **kostja A.N.** (isikukood xxxxxxxxxxxx) ja **Eremka OÜ** (registrikood 10898261) vaheline **20.12.2013.a** **kompromissleping järgmise sisuga:**

1. Pooled lõpetavad käesolevaga Pärnu Maakohtu menetluses oleva vaidluse kompromissiga.
2. Hageja loobub kõigist tsiviilasjas esitatud nõuetest kostja vastu.
3. Kostja kohustub maksma hagejale 15 000 eurot. Kostja on selle summa tasunud Pärnu Maakohtu tagatiskontole nr 221023778606 Swedbank AS (viitenumber 3100057277), mille tõendamiseks on kostja esitanud hagejale ülekannet kinnitava maksekorralduse. Pooled paluvad kohtumääruse jõustumisel kanda kostja kohustuse täitmiseks tagatiskontole kantud 15 000 eurot hageja arvelduskontole nr 221016395384 Swedbank AS ning sellega loetakse kostja kohustus täidetuks.

4. Pooled paluvad tühistada tsiviilasjas hagi tagamise täies ulatuses, s.o. Pärnu Maakohtu 11.02.2013 kohtumääruse p-s 1, 14.02.2013 kohtumääruse p-des 1 ja 2 ning 25.10.2013 kohtumääruse p-des 1 ja 2 seatud kõik hagi tagamise kõik abinõud.
5. Pooled paluvad kustutada hageja ja kostja vahel 18.09.2012 sõlmitud võlaõigusliku kokkuleppega Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Pärnu maakonna jaoskonna XXXXXXXXXXXX kinnistu registriosa nr xxxxxxxxxxxx kolmandasse jakku seatud eelmärke kinnistu jagamisel moodustuva kinnistu, ligilähedase pindalaga 8ha, omandi üleandmise tagamiseks hageja kasuks ning asendada hageja tahteavaldus eelmärke kustutamiseks kompromissi kinnitava kohtumäärusega.
6. Pooled lepivad kokku, et menetluse lõpetamisel kompromissiga jäävad poolte menetluskulud neid kandnud poolte endi kanda.
7. Pooled lepivad kokku, et alates kompromissi kinnitava kohtumääruse jõustumisest loetakse kõik hagi aluseks olevatest asjaoludest tulenevad nõuded lõppenuks ning pooled loobuvad ka kõigist teadaolevatest nõuetest ja vastuväidetest, mis võiksid tuleneda hagi aluseks olevatest asjaoludest. Pooled kinnitavad sealjuures, et neil puuduvad hagi aluseks olevatest asjaoludest või nendega seotud asjaoludest tulenevalt teineteise suhtes mistahes, sh täiendavad nõuded ja pretensioonid, võimalikke nõudeid ja pretensioone ei ole eelnevalt loovutatud, üle antud ega panditud ning nendega ei ole tehtud ega tehta muid toiminguid ega tehinguid, mis võiksid mistahes moel kahjustada hageja või kostja huve või olla vastuolus kompromissis poolte poolt kokkulepitu või kinnitatuga.
8. Kostja kinnitab, et talle ei ole seoses hagi tagamisega tekkinud mistahes kahju ning tal puuduvad hageja vastu hagi tagamisest tuleneda võivad nõuded ning loobub neist käesolevaga tagasivõtmata.
9. Eremka OÜ kinnitab, et talle ei ole seoses hagi tagamisega tekkinud mistahes kahju ning tal puuduvad hageja vastu hagi tagamisest tuleneda võivad nõuded ning loobub neist käesolevaga tagasivõtmata.

**Lõpetada menetlus Vesmel OÜ hagi A.N. vastu asjaõiguslepingu sõlmimiseks, kinnistusraamatus omanikukande muutmiseks ja hüpoteegi kustutamiseks nõusoleku andmiseks.**

**Tühistada Pärnu Maakohtu 11.02.2013.a.määrusega kohaldatud hagi tagamine, millega keelati A.N.`l temale kuuluval Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Pärnu maakonna jaoskonna reg.nr. xxxxxxxxxxxx alla kantud XXXXXXXXXXXX kinnistu katastriüksusel 84801: 001:1752, asukohaga XXXXXXXXXXXX, pindalaga 8,48 ha mistahes raiete tegemine.**

**Tühistada Pärnu Maakohtu 14.02.2013.a. määrusega kohaldatud hagi tagamine, millega keelati Keskkonnaametil A.N.`le raiet lubava märkega metsateatise väljastamine A.N.`le kuuluval Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Pärnu maakonna jaoskonna reg.osa nr. xxxxxxxxxxxx alla kantud XXXXXXXXXXXX kinnistu katastriüksusel 84801:001:1752, asukohaga XXXXXXXXXXXX, pindalaga 8,48 ha mistahes raiete tegemiseks ja keelati A.N.`l mistahes lepingute , s.h. raietõiguse võõrandamise lepingute sõlmimine A.N.`le kuuluval Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Pärnu maakonna reg.osa nr. xxxxxxxxxxxx alla kantud XXXXXXXXXXXX kinnistu katastriüksusel 84801:001:1752, asukohaga XXXXXXXXXXXX, pindalaga 8,48 ha mistahes raiete tegemiseks.**

**Tühistada Pärnu Maakohtu 25.10.2013.a. määrusega kohaldatud hagi tagamine, millega keelati OÜ-l Eremka A.N.-le kuuluval Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Pärnu maakonna jaoskonna reg.osa nr. xxxxxxxxxxxx alla kantud xxxxxxxxxxxx kinnistu katastriüksusel 84801:001:1752 asukohaga xxxxxxxxxxxx, pindalaga 8,84 ha mistahes raiete tegemine ja keelati OÜ-l Eremka mistahes lepingute s.h. raieõiguse võõrandamise lepingute sõlmimine A.N.-le kuuluval Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Pärnu maakonna jaoskonna reg.osa nr. xxxxxxxxxxxx alla kantud xxxxxxxxxxxx kinnistu katastriüksusel 84801:001:1752, asukohaga xxxxxxxxxxxx, pindalaga 8.48 ha mistahes raiete tegemiseks.**

**Välja maksta peale määruse jõustumist OÜ Eremka, reg.kood 10898261 poolt Rahandusministeeriumi kontole 221023778606, viitenumbri 3100057277 tasutud 15 000 (viisteist tuhat) eurot hageja OÜ Vesmel, reg.kood 10740726 arvele 221016395384 Swedbankas.**

**Menetluskulude jaotus ja poole riigilõivu tagastamine**

Jätta menetluskulud poolte endi kanda.

Tagastada OÜ-le Vesmel, AB Lextal poolt käesolevas tsiviilasjas Rahandusministeeriumi kontodele nr 221023778606 Swedbank Pärnu Maakohtu viitenumbri 2900072369 28.02.2013.a tasutud riigilõivust 850.00 (kaheksasada viiskümmend) eurost pool summat ehk 425.00 (nelisada kaksikümmend viis) eurot. Riigilõiv tuleb tagastada OÜ Vesmel arveldusarvele nr 221016395384 Swedbank.

Käesolev määrus saata pärast selle jõustumist täitmiseks Riigi Tugiteenuste Keskusele.

**Edasikaebamise kord**

Käesoleva määruse peale võib kompromissi kinnitamise ja menetluse lõpetamise osas 3 päeva jooksul selle kättesaamisest esitada määruskaebuse Tallinna Ringkonnakohtule Pärnu Maakohtu kaudu. Riigilõivu tagastamise osas määruskaebust esitada ei saa

**Kohtu põhjendused**

20. detsembril 2013.a esitasid pooled kohtule kinnitamiseks poolte vahel sõlmitud kompromisslepingu ja palusid kohtul see kinnitada ning asjas menetlus lõpetada. Kohus leiab, et kompromiss on seaduslik, ei riku avalikku huvi ja on täidetav ning kuulub seetõttu rahuldamisele. Kompromiss tuleb kinnitada ja asja menetlus lõpetada tsiviilkohtumenetluse seadustiku (TsMS) § 428 lg 1 p 4 kohaselt. Pooled kinnitavad, et on teadlikud menetluse lõpetamise tagajärgedest tulenevalt TsMS § 432 ega soovi kohtuistungit pidamist asjas. TsMS § 430 lg.5 järgi kompromiss kehtib täitedokumendina ka kohtumenetluses mitteosaleva isiku suhtes, kes on võtnud kompromissi alusel kohustuse. Antud juhul OÜ Eremka suhtes, kes on kompromissi ka allkirjastanud. TsMS § 430 lg.6 kokkuleppe sõlmimine kohtu kinnitatud kompromissina asendab kokkuleppe notariaalset tõestamist. Lähtudes TsMS § 661 lg 4 sätetest on pooled leppinud kokku määruse peale määruskaebuse esitamise tähtaega 3 päevale.

Tsiviilkohtumenetluse seadustiku (TsMS) § 386 lg 2 kohaselt võib kohus asjaolude muutumise korral, eelkõige hagi tagamise aluse äralangemisel või tagatise pakkumisel, või

muul seadusega sätestatud alusel poole taotlusel hagi tagamise tühistada. Kohus leiab, et hagi tagamine tuleb tühistada, kuivõrd hagi tagamise alus on ära langenud käesoleva kompromissi sõlmimisega.

Lisaks tuleb käesoleva määrusega tagastada hagejale pool tasutud riigilõivust TsMS § 150 lg 2 p 1 kohaselt. Selles osas vastab taotlus riigilõivuseaduse § 12 ja § 13 nõuetele ning § 13 lg 2 alusel kehtestatud korra nõuetele. Riigilõivu tasumise aega ja arve numbrit on kohus riigilõivu vastuvõtjana kontrollinud.

Samuti on pooled palunud tagastada hagi tagamise tagatis 4000 eurot. Vastavalt TsMS § 391 lg 2 tagastab kohus tagatise kahe kuu jooksul sama paragrahvi lõikes 1 nimetatud ajast alates.

### **Menetluskulud**

Vastavalt poolte kokkuleppele ja TsMS § 168 lg 3, tuleb menetluskulu jätta poolte endi kanda.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ivika Sillaots

Kohtunik